



# Forhøring

Ændret anvendelse af del af kirkegårdsareal – Ndr. Ringvej 97



Glostrup Kommune – Maj 2023

Region Hovedstaden ønsker at samle psykiatriske funktioner for Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center og Psykiatrisk Center Glostrup på området ved Nordstjernevej. For begge centre er der derudover et ønske om at muliggøre en udbygning af kapaciteten til patientaktivitet grundet den stigende efterspørgsel. Regionen har i den forbindelse udarbejdet en helhedsplan for omdannelse af det psykiatriske område og Kennedy Center, der omfatter ca. 90.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. For at få plads til alle funktioner og en god sammenhæng i området har Region Hovedstaden indgået en aftale med Glostrup Menighedsråd om at købe omkring 12.600 m<sup>2</sup> af den østlige del af kirkegårdsarealet på Ndr. Ringvej 97 til udvidelse af psykiatriens område.

Den del af kirkegårdsarealet, der skal anvendes til sygehus, skal ændre anvendelse fra offentligt formål kirkegård til offentlig formål sygehus.

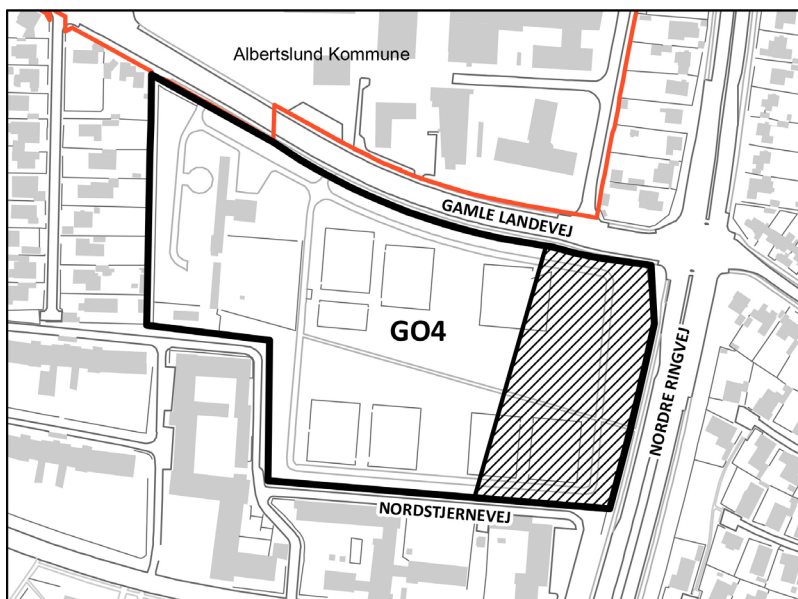
Ændringen kræver, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan. Det kan ikke lade sig gøre i henhold til de eksisterende rammebestemmelser i Kommuneplan 2013-2025. Ændringen af kommuneplanen er af en sådan karakter, at det kræver afholdelse af en forudgående høring af ændringen, hvor naboer mv. bliver inviteret til at komme med input til den forestående planproces.

Til brug for det videre arbejde med ændring af plangrundlaget (kommuneplan og lokalplan) indkalder kommunalbestyrelsen hermed ideer og forslag til den fremtidige udvikling og anvendelse af området.

### Området i dag - Gældende planer

Den østlige del af kirkegården ligger ud Ndr. Ringvej og anvendes i dag til grønt område og har ikke været benyttet til gravpladser.

Området er i Kommuneplan 2013-2025 omfattet af rammeområde GO04 – Kirkegård ved Ndr. Ringvej.



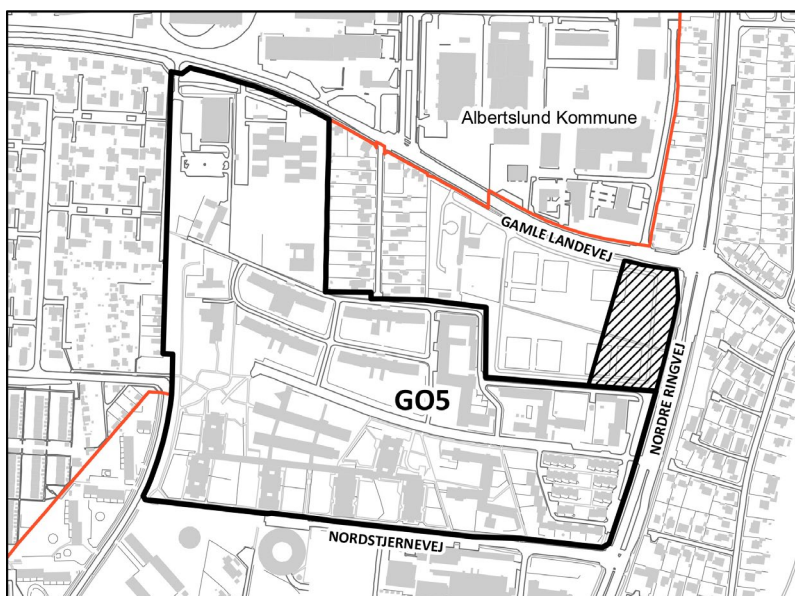
Afgræsning af Kommuneplanramme GO04

Kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål, religiøse institutioner og gravpladser. Der kan indenfor området opføres bebyggelse i 2 etager og med en bebyggelsesprocent for området som helhed på 10.

Området er ikke omfattet af nogen lokalplan.

### Området i fremtiden – Forslag til nye rammer

For at området kan anvendes til offentligt formål sygehuse, skal de planlægningsmæssige bestemmelser for området ændres.



Forslag til ny afgrænsning af rammeområde GO05

Glostrup Kommune foreslår, at den østlige del af kirkegårdsarealet inddrages under rammeområde GO05 - Nordvang og udlægges til offentlige formål og at rammebestemmelserne ændres til følgende:

Anvendelse: \_\_\_\_\_

Område til offentlige formål, sundhedsinstitutioner, sygehuse, ambulatorier og kontorer o.l.

Max. højde: \_\_\_\_\_

18 meter

Max. antal etager: \_\_\_\_\_

4 etager

Bebyggelsesprocent: \_\_\_\_\_

50 for området som helhed

Notat: \_\_\_\_\_

Parkerings- og kørearealer skal afvandes, så der tages hensyn til grundvandet. Max. 80% af grundens areal må befæstes.

## Lovgrundlag

Før der kan udarbejdes forslag til større ændringer af kommuneplanen, skal kommunalbestyrelsen i henhold til Planlovens §23c indkalde ideer og forslag mv. med henblik på planlægningsarbejdet.

Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forslåede planlægning. Indkaldelsen skal ske ved fremsendelse af brev til ejere, lejere og naboer til området samt ved annoncering på kommunes hjemmeside, se [www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer](http://www.glostrup.dk/glostrup/hoeringer).

Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist for afgivelse af ideer og forslag mv.

## Processen

Med denne forhøring indkaldes ideer og forslag til brug for det kommende planlægningsarbejde. Når høringsfristen er afsluttet, tages stilling til, hvilke af de indkomne forslag, der ønskes inddraget i planlægningen. Herefter udarbejdes et kommuneplantillæg samt et lokalplanforslag og der foretages en vurdering af de miljømæssige konsekvenser. Dette sendes i høring i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og bemærkninger. Herefter tages stilling til, hvilke af de indkomne bemærkninger mv. der skal indarbejdes i planerne, hvorefter disse vil kunne vedtages endeligt.

## Hvad mener du?

Inden planlægningsarbejdet igangsættes ønsker kommunalbestyrelsen at høre dine forslag til, hvordan arealet kan anvendes og hvilke hensyn, der bør tages.

- Hvordan skal området anvendes?
- Hvordan tilgodeses hensynet til naboerne og omgivelserne?
- Hvilke forhold skal tilgodeses i den kommende planlægning af området?

## Frist for afgivelse af forslag

Forslag til ideer til udvikling og anvendelse af området skal være skriftlige og sendes til:

Center for Teknik og Miljø, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup eller på e-mail til [plan@glostup.dk](mailto:plan@glostup.dk) med angivelse af navn og adresse.

**senest den 16. august 2023.**

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik, tlf. nr. 4323 6354 eller på e-mail [plan@glostrup.dk](mailto:plan@glostrup.dk)

Der er åbenhed i kommunens sagsbehandling, indkomne høringssvar er omfattet af reglerne om aktindsigt. Høringssvar, samt indsigers navn og adresse vil optræde i Glostrup Kommunes afgørelse, som blandt andet offentliggøres på kommunens hjemmeside.